



2629-01-03  
2629-01-03

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
1. Плановая съемка произведена от пунктов: gps
  2. Высотная съемка произведена от реперов: gps
  3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обследования.
  4. Экспликация колодцев составлена по плану

**GeoTeam ООО "GeoTUM"** г. Санкт-Петербург

Для служебного пользования Уч. № 6234-20 Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. - 1

**ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН**

Назначение работ: для проектирования  
Заказчик: ЖК «СТРОЙЭКИПАЖ»

Уведомление ГГО КА 6234-20 от 03.12.2020 Масштаб 1:500  
Дата: 15.12.2020г.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Поклонногорская ул. дом 48, литера А кадастровый номер 78:34:0004210:1178

Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде

План составлен по материалам съемки плановой, высотной части, подземн. сооруж. на декабрь 2020 г.

Система координат местная 1964г. Система высот Балтийская

Ген. директор Третьяков А.Н. Геодезист Баринова С.А. Картограф Криская Е.С.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 03.12.20 № 6234-20  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела Работу принял  
/Еришов А.С./  
/Денисов Ф.Ф./  
/Худнев А.Н./  
/Парфенова В.В./

" " апреля 2021г.  
Рег. № 6234-20/1

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ПЛОЩАДОК ДВОРОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		006457 - Спортивный комплекс (3 турникета, 2 скамейки для пресса, шведская стенка)	1	гимнастика
б		006651- Мультиспортивная Мини (секция с баскетбольным щитом и с футбольными воротами, ограждение по периметру)	1	Тренировочная площадка 13,5 x 6,3 x 3,86 (h) для выходов спорта: стрелб., футбол, горочки.
в		006307 - Детский спортивный комплекс	1	гимнастика
г		004159 - Качель	1	
д	"КСИЛ" или аналог	004194 - Карусель	1	
ж		005123 - Детский игровой комплекс	1	
з		004136 - Качалка	1	
и		004275 - Песочница	1	
к		002205 - Диван садово-парковый	5	
л		001312 - Урна	3	

Обозначение, наименование и количество оборудования площадок дворового благоустройства уточняется проектом

Таблица координат поворотных точек границы земельного участка

№	X	Y
2	103885,34	112772,24
3	103882,16	112775,74
4	103879,64	112778,40
5	103869,74	112788,58
6	103861,75	112796,12
7	103855,15	112802,56
8	103843,69	112814,66
9	103842,24	112816,29
10	103827,37	112832,0
11	103812,38	112847,56
12	103805,07	112856,60
13	103804,26	112852,21
14	103801,97	112839,70
15	103765,53	112808,19
16	103738,07	112785,22
17	103728,64	112777,33
18	103722,44	112772,56
19	103723,89	112771,61
20	103729,29	112768,09
21	103738,03	112762,99
22	103744,33	112759,78
23	103748,20	112763,47
24	103760,40	112752,48
25	103765,65	112750,39
26	103775,24	112747,14
27	103784,97	112743,36
28	103788,47	112743,55
29	103793,67	112747,90
30	103816,12	112767,50
31	103822,73	112773,28
32	103836,47	112785,28
33	103859,19	112763,80
34	103863,48	112759,08
35	103864,83	112757,60
36	103867,08	112754,80
37	103868,09	112755,41
38	103870,25	112757,33
39	103870,05	112757,66

КАРОНСКАЯ УЛ.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы земельного участка 78:34:0004210:1178
  - Декоративное ограждение высотой 1,2м
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Газон
  - Тротуар (мощение плиткой)
  - Надбное покрытие площадок
  - Проезд (мощение каменными плитами или асфальтобетон)
  - Въезд-выезд стоянки автомобилей
  - Входы в надземную часть здания
  - Входы в квартиры 1-го этажа
  - Входы в подземную часть здания
  - Входы в технические помещения
  - Парковочное место для велосипеда
  - Парковочное место для автомобиля
  - Парковочное место для автомобиля МГН
  - Границы подземного паркинга

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	надземной части	подземной части	
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей	4	-	114	3366,53	8779,5	14603,14	44929,69	14600,0
2	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для занятия физкультурой	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Мусоросборная площадка	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Велосипедная парковка на 32 мест	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Открытая стоянка на 3м/м в том числе 1м/м для хранения автомобилей малоэтажных групп населения	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Открытая стоянка на 6м/м в том числе 1м/м для хранения автомобилей малоэтажных групп населения	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Открытая стоянка на 2 м/м	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Существующее здание	3	-	-	-	-	-	-	-

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ ПО УЧАСТКУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норм. (миним.) кол-во	Фактич. кол-во	Примечания
1	Всего машиномест на участке, в т.ч.:	шт.	109	109	В соответствии с пунктами 110.1-110.9 раздела 7 приложения 7 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года №524-П "Об утверждении правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в редакции постановления от 28.06.2018 № 526 минимальное количество машиномест устанавливается в соответствии с таблицей 2
	на открытой стоянке автомобилей	шт.	-	95	Для многоквартирных домов 1 машино-место на 80 кв.м. общей площади квартир
	для МГН	шт.	2	2	Из них 12,5% должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка. Из них 10% (до не менее 1 места) должно быть выделено для специально оборудованных мест для автомобилей инвалидов на крыше-коляске

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО ТРАНСПОРТА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норм. (миним.) кол-во	Фактич. кол-во	Примечания
1	Места для хранения велосипедного транспорта	шт.	32	32	В соответствии с пунктами 113.1-113.5 раздела 7 приложения 7 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года №524-П "Об утверждении правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в редакции постановления от 28.06.2018 № 526 минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта устанавливается в соответствии с таблицей 3 Для многоквартирных домов 1 место на 280 кв.м. общей площади квартир

РАСЧЕТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПЛОЩАДКАМИ ДВОРОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норм. (миним.) кол-во	Фактич. кол-во	Примечания
1	Для отдыха взрослого населения	м²	31,3	32	Расчет выполнен в соответствии с п.14, 114Б, 20-23, 2014. Коэффициент размещения в жилом доме из расчета 280 м на чел в соответствии с 3.2, ПП СПб №257 - 313 чел.
2	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м²	125	125	
3	Для занятия физкультурой	м²	219,1	220	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО УЧАСТКУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норм. (миним.) кол-во	Фактич. кол-во	Примечания
1	Площадь озеленения: код 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; код 2.7.1. Хранение автотранспорта	м²	2019	2600	В соответствии с пунктами 19.1 - 19.10 раздела 7 приложения 7 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года №524-П "Об утверждении правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в редакции постановления от 28.06.2018 № 526 минимальная допустимая площадь озеленения земельного участка установлена в соответствии с таблицей 1 Для многоквартирных жилых домов 23 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартир в объеме капитального строительства на участке

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь земельного участка	м²	7856	
2	Площадь застройки	м²	3366,53	
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	2619,42	
	Площадь проездов в границах участка	м²	1665	
	Площадь тротуаров	м²	954,42	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	2600	
	Площадь надбного покрытия	м²	368	

Коэффициент использования территории

КИТ=6942,49 м2/(7856 м2 - S застр. встроенно-пристроенной стоянки 906 м2 = 6950 м2) = 1 (норма max 1,7).  
В соответствии с пунктами 15.3, 15.5 раздела 7 приложения 7 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года №524-П "Об утверждении правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в редакции постановления от 28.06.2018 № 526

Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке на отметке 0.00	1:500	ЖК "Стройэкипаж"	10
--	-------	------------------	----