

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Вид объекта здание
 назначение нежилое
 Наименование Комбинат бытового обслуживания
 Лит. А
 Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Тобольского, 9а 9а
 район Черновский квартал _____ участок _____

Инвентарный номер дела		4184			
Реестровый номер		30647	КОД фонда	Н	
по Реестру №	I				
Кадастровый номер		<i>Кадастровый номер земельного участка</i>		<i>инвентарный номер объекта учета</i>	
				4184/А	
		А	Б	В	Г

Ситуационная схема расположения
нежилого 2-х этажного здания
по адресу: г.Чита, ул.Тобольского, 9а



Изготовлено 26.10.09

Здание разрушено, не эксплуатируется

Специалист ИЦС

ГУП «Облтехинвентаризация»
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Комбинат бытового обслуживания

(Лит. А)

здание

адрес:

Забайкальский край, г. Чита, Тобольская ул., 9а

район

Черновский

квартал

участок

РФ	Инвентарный номер			
	Реестровый номер			
Инвентарный номер		<i>4184</i>	№ уч. округа	
Реестр №	1	Реестровый номер	<i>30647</i>	Код реестр. книги
				Н
Кадастровый номер		<i>4184/А</i>		
Кадастровый номер земельного участка				
Описание объекта		<i>объект коммунально-бытового обслуживания</i>		
Код объекта по ОКОФ				
Отметка об отнесении здания к объектам культурного наследия				
Сведения о незаконченном строительстве				
		Готовность в %		

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
<i>12.04.1996</i>	<i>ОАО "Региональный оптовый рынок материально-технического и продовольственного снабжения Читинской области"</i>	<i>Акт приема-передачи от 30.01.1996 г.</i>	

Особые отметки

*процедуры пол. дана на 30.04.2008
по согласованию с Агентством Н.Н.*

Паспорт составлен по состоянию на

23.09.2008

(указывается дата обследования объекта учета)

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение	<i>сервисное</i>	<i>использование</i>	<i>не используется</i>
Серия, тип проекта	_____		
Год ввода в эксплуатацию <small>(год выдачи разрешения на строительство - для незап. стр)</small>	1989	Переоборудовано (надстроено) в г	_____
Кроме того имеется:	_____		
	<small>(указывается наличие подвала, цокольного этажа, мансарды, мезонина и т.п.)</small>		
Год последнего капитального ремонта	_____	Число этажей, шт	2
Число лестниц (шт)	1	их уборочная площадь	_____
Средняя внутренняя высота помещений, м	см. план		
Объем, куб. м	1646	, в том. числе - объем подвала, куб. м	_____
<i>из общего объема - с/в</i> , куб. м:	_____		
Площадь застройки по зданию, м кв.	249,4		
Общая площадь здания, кв. м	365,9	_____	
	<small>(указываются все площади из экспликации)</small>		
<i>из нее:</i>	площадь здания, кв.м	365,9	_____
<i>в том числе:</i>	полезная площадь здания, кв.м	365,9	_____
		<i>из нее - в подвале, кв.м</i>	_____
		<i>- жилая площадь, кв.м</i>	_____
	площадь подвала (техноподполья), кв.м	_____	
	<small>(указываются площади технических помещений)</small>		
	площадь лестничных клеток, внутренних открытых лестниц, пандусов, внутренних тамбуров и т.п., кв.м	_____	
<i>из нее:</i>	площадь холодных помещений, тамбуров и т.п., кв.м	_____	
Кроме того имеется технический этаж высотой, м	_____		
	<small>(указывается место расположения технического этажа высотой менее 1,8 м)</small>		

Инвентаризационная стоимость (в рублях)

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО	
		восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
14.10.2008	1991	53085	18760			53085	18760

Балансовая стоимость	301255,72		руб.
<i>по справке №</i>	521	<i>от</i>	16 сентября 2008 г.

Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		
		249,4					

Уборочная площадь, кв. м

ВСЕГО	Дворовая территория						Уличный тротуар			Кроме того, арочные проезды	
	в том числе						в том числе			асфальт	прочие покрытия
	асфальт. покрытие	прочие помещения	площадки (оборудованные)				асфальт	зеленые насаждения	грунт		
	проезда		тротуары	детские						спортивные	

Благоустройство здания

Назначение части здания (жилая/нежилая)	Воллеровал	Канализация	Отопление				Ванны и души			Бассейн	Сумма	Гор. водо-снабжение		Газо-снабжение		Мультирум	Лифты			телефон	навальные аэрация	Электроснабжение	
			центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор.водой	с гвз. и эл. колонкой			с др. кол. колонкой	центральное	от колонки	сетевое		баллонное	пассажирский	грузо- пассажирский				грузовой
жилая																							
нежилая																							

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения, пристроек и пр.

Литера или №	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	площадь застройки (кв.м)	Данные для подсчета объема		
				Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
A	<i>Комбинат бытового обслуживания</i>	$12,94 \cdot 18,76 + 2,14 \cdot 0,41 + 2,15 \cdot 0,42 + 5,26 \cdot (2,14 - 1,22)$	249,4	249,4	6,60	1646
ИТОГО по ЛИТ.А:			249,4			

Техническое описание дворовых сооружений на участке

Литера	Наименование	Материал основных конструкций	Размеры (м)			Площадь застройки (кв.м)	Объем, куб. м. (площадь, кв. м) <small>(для расчета стоимости)</small>	% износа
			длина	ширина	высота			
<i>Итого по площ. застройки:</i>								

Техническое описание конструктивных элементов здания (помещения) и его основной

Литера А Год постройки 1989 На 1-2 этаже 2-этажного дома
(для изв. строительства - год начала стр-ва)

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая № сб / №табл.

28 135

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание констр. элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Попр. к уд. весу в % для объекта в	Уд. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	Прекл. % износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	6а	7	8	9	
1	Фундамент	железобетонные блоки	трещины в швах	10	1	1	10	10	1	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины, сколы отдельных кирпичей	22	1	0,7	15,4	45	6,93	
3	Перегородки	кирпичные	разрушены на 70%							
4	Перекрытия	Чердачные	железобетонные	трещины в швах	14	1	1	14	45	6,3
		Междэтажные	железобетонные	трещины в швах						
		Подвальные								
5	Крыша	совмещенная	разрывы	7	1	1	7	30	2,1	
6	Полы	дощатые, цементные	разобраны на 50%	9	1	0,5	4,5	40	1,8	
7	Проемы	Окна	2-е створные	остекление отсутствует на 100 %, рамы сломаны	9	1	0,2	1,8	40	0,72
		Двери	филенчатые	отсутствуют на 90 %						
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, плитка	штукатурка, осыпалась, трещины, плитка снята 100%	6	1	0,7	4,2	60	2,52
		наружная	штукатурка	трещины, осыпание						
9	Электро- и сантехнические устройства	печи	разрушено на 100%	21	0	0	0	0	0	
		калориферы								
		АГВ								
		другое								
		центр. отопление								
		электричество								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		газоснабжение								
		напольн. эл/плиты								
		телефон								
		радио								
телевидение										
сигнализация										
мусоропровод										
лифт										
вентиляция										
10	Крыльцо, лестницы и пр.		крыльцо частично разрушено, нет балкона	2	1	0,8	1,6			
Итого:				100			56,90		21,37	
Физический износ (%) сохранившейся части конструктивных элементов			Итого по гр. 9 x 100	Из =	21,37 * 100		38			
			удельный вес (гр. 7)		56,9					
Степень разрушения здания (%)			уд. вес гр.5 - уд. вес (гр. 7) =	Р =	100 - 56,9		43			
Степень (%) повреждения конструктивных элементов здания			P + (100-P)*Из/100	П =	70+(100-70)*43/100		65			

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения, пристроек и сооружений

Литера (ном. по плану)	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость с/нм. после поправок	Объем или площадь	Стоимость в руб. в базовых ценах 1969 г.		Стоимость в ценах 1991 г.		Отметка о с/н		
					уд вес стр.	на высоту помещения	на ср. площ. квартиры	на отсутствие подвала	на отск. от группы кап.	на объем строения	климатич. район	на отдален.			Стоимость, руб.	% износа	Восстановит. стоимость	% износа		Действительная стоимость	
A	Комбинат бытового обслуживания	28	135	26,70	0,569						1,07	1,028	16,71	1646	27505	65	9720	53085	65	18760	18760
	<i>Итого:</i>														27505		9720	53085		18760	18760
в том числе:												Всего:									
по основным строениям (без учета с/н):												27505									
Итого (без учета с/н):												27505									
9720												9720									
53085												53085									
18760												18760									

Работу выполнил:			Данные текущего обследования:		
Инвентаризатор	15.10.2008 дата	Техник Шевцова Е.И.	дата	должность	Ф.И.О.
Проверил	10.10.2008 дата	Контролер Г.В. ПЧИЛИНЦЕВА	дата	должность	Ф.И.О.
Руководитель	23.10.08 дата	Е.Г. САРАЕВА	дата	должность	Ф.И.О.

Итого кв. м. 44:100
Длина: 7

План 1 этаж



PROJEKTOWANIE WYMIARÓW
1:100

11/2018



