ДОГОВОР № \_\_\_\_

**купли-продажи имущества**

г. Санкт-Петербург « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «РЕСУРС» (ООО «РЕСУРС»)**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является жилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург,   
ул. Пограничника Гарькавого, д. 42, корп. 2, литера. А, кв. 98 (далее – **Имущество**):

квартира, Жилое помещение, Квартира однокомнатная, назначение: жилое. Площадь: общая 42.1 кв.м. Этаж: 5., кадастровый номер: 78:40:0008480:9188 (далее – Квартира), принадлежит на праве собственности ООО «РЕСУРС» , о чем в ЕГРН 20.09.2012 сделана запись регистрации № 78-78-01/0586/2006-203, передана в пользование ООО «РЕСУРС» на праве оперативного управления, о чем в ЕГРН 16.06.2011 сделана запись регистрации № 66-66-01/367/2011-248.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В 30-дневный срок со дня полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену продажи Имущества в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в срок не позднее   
30 (тридцати) календарных дней с момента его полной оплаты.

2.2.3. После подписания акта приема-передачи Имущества взять на себя все расходы по сохранности и эксплуатации Имущества.

2.2.4. После подписания акта приема-передачи Имущества в течение 7 (семи) дней подать документы в орган государственной регистрации для осуществления действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2.5. После государственной регистрации перехода права собственности на Имущество уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

2.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

2.4. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

**3. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ  
ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА**

3.1. Установленная Сторонами цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. 00 коп. НДС не облагается.

3.2. Покупатель оплатил в соответствии с проведенной конкурной процедурой путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца невозвратный задаток в размере 5% от цены договора или \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 коп., который засчитывается Продавцом в стоимость цены продажи имущества, по следующим реквизитам:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «РЕСУРС»

ИНН: 7801420120

КПП: 780101001

ОГРН: 5067847464185

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525360

К/счет: 30101810500000000653

Р/счет: 40702810955110180831

3.3. Оставшуюся сумму цены продажи имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора перечисляет на расчетный счет Продавца.

**Назначение платежа: перечисление денежных средств по договору купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_, НДС не облагается.**

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате заключения настоящего Договора. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в срок, указанный в настоящем пункте Договора. Исполнение обязательства по оплате Имущества не может быть возложено Покупателем на третье лицо.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Имущество передается от Продавца Покупателю по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Продавцом акта приема-передачи Имущества.

4.3. На момент подписания настоящего Договора Покупатель с Имуществом ознакомлен, претензий по его техническому состоянию не имеет.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества, установленного п. 3.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает Покупателя от выполнения условий Договора. Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором. Продавец с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 настоящего Договора, прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Расторжение Договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2 настоящего Договора обязанности Покупателя принять Имущество по акту приема-передачи в срок не более 30 (тридцати) календарных дней, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Имущество; все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 настоящего Договора, прекращаются.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных п. 2.1. настоящего Договора по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю исключительную неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**7. СПОРЫ**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен в 5 (Пять) экземплярах, из которых три экземпляра находятся у Продавца, один экземпляр находится у Покупателя и один экземпляр хранится в регистрирующем органе.

8.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **ПРОДАВЕЦ:**  Общество с ограниченной ответственностью «РЕСУРС»  ИНН: 7801420120  КПП: 780101001  ОГРН: 5067847464185  Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК: 044525360  К/счет: 30101810500000000653  Р/счет: 40702810955110180831 |