**Договор № \_-\_-\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Севастополь | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. |

Вечерняя Юлия Дмитриевна, \_\_\_\_года рождения, место рождения гор.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: Жилой дом 55,9 м2, расположенный по адресу: г. Севастополь, внутригородское муниципальное образование Балаклавский муниципальный округ, территория ТСН «СТ «Гераклея», улица Дениса Ракицкого, дом 33/256, кадастровый номер: 91:01:014001:964 и земельный участок 4 сот., расположенный по адресу: г. Севастополь, внутригородское муниципальное образование Балаклавский муниципальный округ, территория ТСН «СТ «Гераклея», улица Дениса Ракицкого, земельный участок 33/256, кадастровый номер: 91:01:014001:649 (далее – «Имущество»).

Имущество принадлежит на праве собственности № 91:01:014001:964-92/002/2021-1

от 13.09.2021 и № 91:01:014001:649-92/002/2021-3 от 25.05.2021.

**2. Цена договора и условия расчетов**

2.1. Начальная продажная цена Имущества установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп, НДС не облагается (в том, числе НДС, если сделка подлежит налогообложению).

2.2. Цена Имущества по результатам торгов составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп, НДС не облагается (в том, числе НДС, если сделка подлежит налогообложению).

2.3. Покупатель полностью оплатил цену Имущества до подписания настоящего договора в два этапа:

* \_\_.\_\_.2021 Покупателем в качестве задатка была оплачена сумма в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп, НДС не облагается (в том, числе НДС, если сделка подлежит налогообложению).
* \_\_.\_\_.202\_ по результатам торгов Покупателем была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп, НДС не облагается (в том, числе НДС, если сделка подлежит налогообложению).

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

**3. Переход права собственности и передача имущества**

3.1. Переход права собственности на приобретенное недвижимое Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации на основании и в порядке, установленных Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Данный договор и Протокол о результатах торгов от \_\_.\_\_.202\_ являются основанием для внесения необходимых записей в единый государственный реестр недвижимости.

3.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, а также иные расходы, связанные с оформлением права собственности Покупателя на Имущество, указанное в настоящем договоре лежат на покупателе.

3.4. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. Имущество находится по адресу: Россия, г. Севастополь, Балаклавский р-н, ТСН «СТ «Гераклея», д.256*.*

3.5. Передача Имущества должна быть осуществлена в момент подписания договора. С момента подписания Акта приема-передачи обязанность по передаче имущества Покупателю считается исполненной.

3.6. С момента подписания акта приема-передачи имущества ответственность за сохранность имущества, расходы на содержание, а также риски случайной гибели или порчи имущества несет Покупатель.

**4. Изменение и расторжение договора**

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Прочие условия**

5.1. Отношения Сторон по настоящему договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано в суд.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя, и экземпляр для регистрирующего органа.

**7. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Вечерняя Юлия Дмитриевна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН 615430679072  р/с 40817810240010025932  БИК 043510607  к/с 30101810335100000607  в РНКБ Банк (ПАО), г. Симферополь  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ю.Д. Вечерняя** | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

# АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

***г. Севастополь, Балаклавский р-н, ТСН "СТ "Гераклея", д. 256***

|  |  |
| --- | --- |
| г. Севастополь | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

Вечерняя Юлия Дмитриевна, \_\_\_\_года рождения, место рождения гор.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

* В соответствии с Договором купли-продажи № \_\_-\_\_-\_\_ от \_\_.\_\_.2021 Продавец передал, а Покупатель принял в свою собственность имущество: Жилой дом 55,9 м2, расположенный по адресу: г. Севастополь, Балаклавский р-н, ТСН «СТ «Гераклея», д. 256, кадастровый номер: 91:01:014001:964 и земельный участок 4 сот., расположенный по адресу: г. Севастополь Балаклавский м.о., ТСН «СТ «Гераклея», 256, кадастровый номер: 91:01:014001:649 (далее – «Имущество»).
* Качество, состояние и иные количественные и качественные характеристики Имущества, передаваемого по настоящему акту, проверены Покупателем и известны ему. Подписание настоящего акта означает отсутствие у Покупателя претензий по всем характеристикам передаваемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в Договоре. Претензий к качеству имущества и наличию необходимых документов Покупатель не имеет.
* Оплата стоимости имущества произведена покупателем в полном объеме и в установленные сроки.
* Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.
* Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, для Покупателя и экземпляр для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Вечерняя Юлия Дмитриевна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН 615430679072  р/с 40817810240010025932  БИК 043510607  к/с 30101810335100000607  в РНКБ Банк (ПАО), г. Симферополь  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ю.Д. Вечерняя** | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |