

Договор купи-продажи имущества (проект)

г. Москва

_____ 2021 г.

Мы, Ильясова Элина Маратовна, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: _____, пол: _____, паспорт гражданина РФ серии _____ № _____, выданный _____ года _____, код подразделения _____, зарегистрированная по месту жительства по адресу: _____, в лице Леонова Артемия Леонидовича, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: _____, пол: _____, паспорт гражданина РФ серии _____ № _____, выданный _____ года _____, код подразделения _____, зарегистрированного по месту жительства по адресу: _____, действующего на основании доверенности 77 АГ 6230945 от 17.03.2021, удостоверенной Овчинниковой Аленой Геннадьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Щеткина Евгения Викторовича, зарегистрированной в реестре за № 77/812-н/77-2021-8-417 именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и _____, в лице _____, именуемый (-ое, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее совместно именуемые – «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил Машиноместо № _____, расположенное по адресу: г. Москва, Таганский, ул. Нижегородская, д. 17, пом. I, м/м N _____, общей площадью _____ (_____) кв. м, кадастровый номер _____, (далее - Имущество) принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи имущества от 20 февраля 2021 г., право собственности на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости _____ года за № _____, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной _____ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей (_____).

3. Сумма оплаченного Покупателем задатка в размере _____ рублей (_____) засчитывается в общую стоимость Имущества.

4. Оплата оставшейся части общей стоимости Имущества производится Покупателем путем перечисления в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора безналичных денежных средств в размере _____ рублей (_____) на расчетный счет Продавца: Получатель: Ильясова Элина Маратовна, ИНН получателя: 772175883393, р/с: 40817810600003224637 в АО «Тинькофф Банк», БИК: 044525974, Корр. Счет: 30101810145250000974, ИНН банка получателя: 7710140679, КПП банка получателя: 771301001.

5. Согласно п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ, Стороны пришли к соглашению, что право залога у Продавца на отчуждаемое Имущество не возникает.

6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества и не обнаружил каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

7. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации перехода прав собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. В соответствии со ст. 556 ГК РФ, передача Имущества Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи, который Стороны обязуются подписать в течение трех рабочих дней со дня поступления безналичных денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

9. В течение четырнадцати рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи в соответствии с п. 8 настоящего Договора, Стороны обязуются совершить все необходимые действия для обеспечения перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в том числе, предоставить все необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе через Многофункциональный центр предоставления государственных услуг города Москвы «Мои документы».

10. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом регистрационных действий не состоит.

11. В случае выявления задолженности по эксплуатационным расходам, возникшей в период владения Продавцом Имуществом, Продавец обязуется погасить ее в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выявления такой задолженности.

12. Продавец на момент подписания настоящего Договора не состоит в зарегистрированном браке.

13. Стороны заявляют, что в дееспособности и правоспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора и обстоятельства его заключения; что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, настоящий Договор не является для них кабальным, что они осознают последствия нарушения условий настоящего Договора.

14. После регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, Покупатель оплачивает эксплуатационные и иные расходы, связанные с владением и пользованием Имуществом, а также принимает на себя обязательства по оплате налога на недвижимость.

15. Расходы по заключению настоящего договора и регистрации перехода права собственности оплачивает Покупатель.

16. Настоящий Договор является соглашением об обмене электронными документами и заключается путем сканирования подписанной бумажной формы Договора и ее взаимной отправки Сторонами по электронным адресам представителя Продавца: leonov.property@mail.ru и Покупателя: _____.

17. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения

настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

18. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, разрешение споров производится в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

19. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

20. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменном виде и подписываются Сторонами.

21. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

22. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, и по одному выдается Сторонам.

Подписи сторон:

(Полностью Фамилия Имя Отчество и подпись)

(Полностью Фамилия Имя Отчество и подпись)