

ПРОТОКОЛ № 237–ОАОФКС/1/1

ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1

 Дата подписания протокола: «8» сентября 2021 года.

**1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений**

Коммерческие торги: Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.

**2. Идентификационный номер торгов**

**Торги** **№ 237-ОАОФКС**:Торги посредством открытого аукциона с открытой формой подачи ценового предложения, собственник Григорьева Наталья Дмитриевна;

**3. Номер и наименование лота**

**Лот № 1**: Земельный участок, площадью 7,3 га. Кадастровый номер: 60:20:1100101:98 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес: Псковская область, Пушкиногорский район, городское поселение Пушкиногорье, д. Шаробыки. Участок находится в непосредственной близости от Пушкинского заповедника. Рядом с участком усадьбы заповедника: Городище Воронич, усадьба Осиповых, усадьба Тригорское, зооград (огромная территория открытого зоопарка), озеро Каменец, озеро Шаробыкинское, река Сороть. Недалеко находится действующий православный Святогорский монастырь, у стен которого находится могила поэта Пушкина А. С. Право собственности зарегистрировано.
В составе документации прилагаются презентации двух вариантов инвестиционных проектов, содержащих, в том числе предварительные расчеты.
Согласно одному из инвестиционных проектов на реализуемом земельном участке предполагается организация летней турбазы на участке 7,3 га, расположенном в активном туристическом месте - Пушкиногорском районе Псковской области, в непосредственной близости от исторических мест, неразрывно связанных с именем Пушкина (село Михайловское и усадьба Тригорское). Формат объекта: сдача в аренду посуточно 112 летних мини-коттеджей со всеми удобствами по типу дач на закрытой, благоустроенной территории; возможность выкупа домовладений в собственность как дачи или готового арендного бизнеса.
Согласно второму варианту инвестиционного проекта предполагается межевание землеотвода, расположенного в Пушкиногорском районе Псковской области и продажа участков земли с видом разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства без подряда.
Поселок предусматривает ограждение периметра, контрольно-пропускной пункт и охрану, электроснабжение, дороги ПГС, благоустройство территории. Водоснабжение и канализация индивидуальные..

**4. Начальная цена лота**

Начальная цена лота: 11 000 000.00 руб.

**5.** **Наименование собственника**

Григорьева Наталья Дмитриевна.

**6. Организатор торгов**

Григорьева Наталья Дмитриевна.

**7. Оператор электронной площадки и место проведения торгов**

Оператор электронной площадки: ООО «ТР» (адрес: 390046, РФ, Рязанская область, город Рязань, улица Фрунзе, дом 4, помещение Н1, ИНН: 6234178537, ОГРН: 1186234010995).

Место проведения: Электронная торговая площадка Портала «Торги России», адрес в сети интернет:

**8.** **Дата и время представления заявок на участие в торгах**

Дата начала представления заявок: «22» августа 2021г. 15:00:00

Дата окончания представления заявок: «05» сентября 2021г. 18:00:00

**9.** **Перечень зарегистрированных заявок**

На участие в торгах не было подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**(Григорьева Наталья Дмитриевна)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Григорьева Наталья Дмитриевна