

## Договор об оказании услуг по организации торгов № 20-10-01

г. Бийск

«21» октября 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Развитие» именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице коммерческого директора Ситникова Антона Валерьевича, действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Ильинский Владимир Дмитриевич, действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Организатор торгов обязуется за вознаграждение совершать по поручению Поручителя от имени и за счет Поручителя фактические и юридические действия по организации и проведению торгов с целью реализации имущества (далее - Имущество), в соответствии с указаниями Поручителя и условиями, установленными в разделе 2 (два) настоящего Договора.

1.2. Характеристики имущества, позволяющие идентифицировать Имущество, параметры проведения торгов (начальная цена, размер задатка, шаг аукциона), условия продажи Имущества рекламная компания по продаже Имущества, сведения о собственниках Имущества (далее - Собственник), а также иные необходимые сведения для продажи Имущества на торгах, направляются Организатору отдельным Поручением, представленным по форме Приложения №1 к настоящему договору.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Поручитель подтверждает и гарантирует, что: он обладает правами по заключению настоящего Договора; он обладает правами по заключению договоров, направленных на отчуждение Имущества; у Поручителя отсутствуют обязательства перед третьими лицами по Имуществу; по Имуществу нет арестов/запрещений ограничений/обременений/правопритязания по Имуществу отсутствуют.

1.4. Организатор торгов гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с лицами, которые могли бы оказать влияние на исполнение настоящего Договора. Организатор торгов гарантирует свою независимость и объективность в ходе исполнения настоящего Договора.

1.6. Поручитель гарантирует, что действует в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, право на реализацию имущества с торгов может быть подтверждено также иными соответствующими документами, которые (при наличии) прилагаются к каждому поручению на проведение торгов.

1.7. Права и обязанности, вытекающие из исполнения настоящего поручения, возникают непосредственно у Поручителя.

### 2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

2.1. Порядок продажи имущества в форме открытых торгов определяется правилами статей 447-449 ГК РФ.

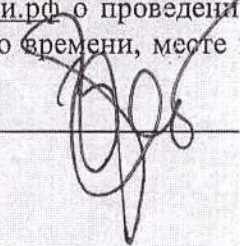
2.2. Организатор торгов в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Поручения назначает дату торгов, определяет сроки приема заявок и сообщает данные Поручителю.

2.3. Организатор торгов публикует информационное сообщение на сайте электронной торговой площадки Портала "Торги России" по адресу в сети Интернет <https://эТП.торги-россии.рф> о проведении открытых торгов по реализации Имущества. Извещение должно содержать сведения о времени, месте

Организатор торгов



Поручитель





форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торгов, сведения о начальной цене, а также условия договора, заключаемого по результатам торгов.

2.4. Участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола, указанного в п. 2.3. настоящего Договора. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

2.5. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за Имущество. Организатором торгов в течение 3 (трех) рабочих дней после дня проведения торгов формирует протокол об итогах торгов, оригиналы протоколов об итогах торгов в количестве 2 (Два) экземпляра передаются на руки Поручителю. С момента его утверждения Организатором торгов протокол об итогах торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

В случае несоблюдения Победителем торгов условий торгов, нарушения сроков заключения договора купли-продажи, оплаты цены продажи Имущества, внесенный Победителем торгов задаток ему не возвращается и распределяется следующим образом:

- 50 % перечисляется Поручителю.

- 50 % остается у Организатора торгов в качестве вознаграждения

2.6. Организатор торгов объявляет их несостоявшимися в случаях, когда:

2.6.1. не было подано ни одной заявки на участие в открытом аукционе, либо ни один из претендентов, подавших заявку на участие в аукционе, не признан участником торгов;

2.6.2. к участию в торгах допущена только одна заявка, при этом участник, подавший ее, признан Единственным участником аукциона (п.5 ст.447 ГК РФ);

2.6.3. ни один из участников торгов не сделал предложения по цене.

2.7. При объявлении торгов несостоявшимися, Организатор торгов составляет соответствующий протокол об объявлении торгов несостоявшимися, о чем уведомляет Поручителя в течении 1 (одного) рабочего дня.

2.8. В случае поступления на участие в торгах одной заявки, договор по итогам торгов может быть заключен с Единственным участником торгов по цене, не ниже начальной цены продаж соответствующего Объекта, если иное не установлено решением Поручителя.

Единственный участник может предоставить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

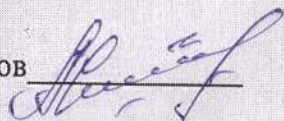
В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника торгов и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты признания торгов несостоявшимися возвращает полученный от единственного участника торгов задаток.

2.9. Лицо, выигравшее торги (Победитель торгов), либо Единственный участник торгов, должен в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола подведения итогов торгов внести сумму определенную по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, на счет, указанный Организатором торгов в Договоре купли-продажи. Задаток направляется в зачет стоимости приобретаемого Имущества определенной по итогам торгов.

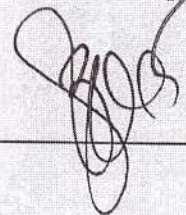
2.10. В течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги Организатор торгов, от имени Поручителя, заключает с Победителем торгов (Единственным участником) договор купли-продажи, если иное не установлено решением. Права и обязанности по указанному договору вытекают непосредственно у Доверителя.

2.11. В случае объявления торгов несостоявшимися Имущество подлежит передаче Поручителю Организатором торгов на основании протокола о признании торгов несостоявшимися, и Акта о передаче Имущества Поручителю.

Организатор торгов



Поручитель





2.12. Для участия в торгах один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах и только одно предложение о цене имущества. Заявка может быть отозвана заявителем не позднее 3 дней до даты торгов.

2.13. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в извещении, о чем публикует официальное извещение об отмене торгов, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

В случае, если Поручитель принимает решение об отказе от проведения торгов, Поручитель извещает Организатора торгов в срок обеспечивающий возможность Организатору торгов опубликовать извещение об отмене торгов, но не менее чем за 7 (семь) дней до даты проведения торгов, указанной в извещении.

2.14. В случае реализации на торгах Имущества, Поручитель уведомляет Организатора торгов с поступлении полной стоимости Имущества, в соответствии с п. 2.9. Договора, в письменном виде в срок 1 (один) рабочий день.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Организатор торгов обязуется:

3.1.1. Обеспечить качественное и своевременное исполнение действий, предусмотренных Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

3.1.2. Совершить юридические и иные, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, действия, направленные на поиск и привлечение потенциальных покупателей, а также необходимые для продажи на торгах Имущества.

3.1.2. Подготовить и опубликовать информационное сообщение о продаже Имущества на электронной торговой площадке Портала «Торги России» по адресу в сети Интернет <https://этп.торги.россии.рф>

3.1.3. Организовать и провести торги в электронном формате по реализации Имущества в соответствии с нормами законодательства России и условиями Договора. В случае наличия потенциальных покупателей, осуществлять следующие функции: принимать заявки на участие в торгах от участников с пакетами документов, необходимых для участия в торгах в соответствии с официальным извещением; принимать на свой расчетный счет задатки от участников; оформлять и подписывать протоколы определения участников торгов; оформлять и подписывать протоколы по итогам торгов; совершать иные действия, необходимые для проведения и организации торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.4. По итогам торгов подготовить соответствующий протокол в установленный срок и направить его Доверителю.

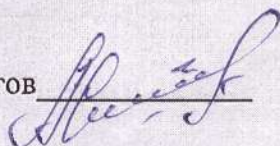
3.1.5. Заключить в течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, от имени Поручителя, с Победителем аукциона (Единственным участником) договор купли-продажи, если иное не установлено решением. Права и обязанности по указанному договору вытекают непосредственно у Поручителя.

3.1.6. В случае объявления торгов несостоявшимися подписать протокол о признании торгов несостоявшимися.

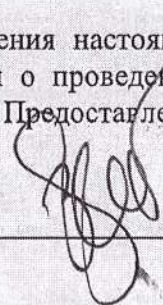
3.1.7. Исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Поручителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными. В ходе выполнения поручения Поручителя вправе уточнять, изменять и дополнять перечень действий, которые должен совершить Организатор торгов, если это не выходит за рамки этого поручения и не противоречит публичному характеру торгов. Организатор торгов обязан учитывать указания Поручителя.

3.1.8. Сообщать Поручителю по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего Договора и при необходимости представлять соответствующие документы (сведения о проведенных переговорах, оформленные соответствующими протоколами) (копии документов). Предоставление

Организатор торгов



Поручитель





Организатором торгов Поручителю не подлежат сведения о полученных заявках от участников, для участия в торгах с прилагаемыми документами, до момента подведения итогов торгов.

3.1.9. В случае получения от Поручителя письменного уведомления об отказе от реализации Объекта на торгах, разместить на электронной торговой площадке Портала "Торги России" по адресу сети Интернет <https://этп.торги-россии.рф> протокол об отмене торгов по продаже Имущества. При наличии поданных заявок от претендентов на участие в торгах, уведомить их об отмене торгов и вернуть полученные задатки.

3.1.10. Подготовить и направить Поручителю акт выполненных работ.

3.2. Поручитель обязуется:

3.2.1. Передать Организатору торгов копии правоустанавливающей и иной документации (в том числе - по электронной почте), необходимой для исполнения настоящего Договора и для подписания поручения на проведение торгов:

- Свидетельство о праве собственности на имущество;
- Фотографии, подтверждающие состояние имущества на момент реализации;
- достоверную информацию о характеристиках, наличии сервитутов и иных ограничений связанных с имуществом;

В случае необходимости по требованию Организатора торгов предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.2. Не давать задания на выполнение действий, составляющих предмет Договора третьим лицам не заключать договоры с аналогичным предметом, не проводить рекламную кампанию по продаже Имущества без согласования с Организатором торгов в течение срока действия Договора.

3.2.3. В случае признания торгов не состоявшимися, принять в собственность Имущество в соответствии с протоколом о признании торгов несостоявшимися и протоколом о передаче Имущества.

3.2.4. Принять исполненное поручение и выплатить Организатору торгов его вознаграждение в установленном в Договоре порядке и размере.

3.2.5. Подписать Акт не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Организатором торгов указанного Акта, либо представить письменный мотивированный отказ от приемки услуг.

Моментом получения Поручителем Акта считается дата его личного вручения или дата вручения Акта Поручителю заказным письмом по адресу Поручителя, указанному в Договоре.

Услуги считаются оказанными с момента подписания договора купли-продажи с покупателем полной оплаты цены Объекта и выплаты всей суммы вознаграждения Поручителя в порядке и сроки установленные Договором.

В случае несоблюдения, указанного в настоящем пункте Договора срока подписания Поручителем Акта, либо непредставления мотивированного отказа от приемки услуг, Акт считается подписанным услуги оказанными.

3.3. Поручитель и Организатор торгов обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Организатором торгов подписать Акт приема выполненных работ по форме, являющейся Приложением к Договору. По каждому отдельно данному Поручению подписывается Акт выполненных работ.

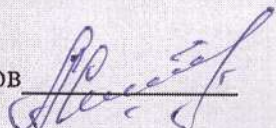
#### 4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. За совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора Поручитель обязуется уплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 6 (шесть) % от цены продажи Имущества, в том числе НДС 20%.

4.2. Организатор торгов осуществляет прием задатков от претендентов на участие в торгах на свой расчетный счет. Полученный от Победителя торгов (Единственного участника) задаток засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи.

Оставшаяся часть денежных средств, за вычетом задатка, перечисляется Победителем торгов на расчетный счет Поручителя в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Организатор торгов



Поручитель





4.3. Денежные средства, согласно пункту 4.1. Договора в качестве уплаты вознаграждения Организатора торгов и оплаты расходов, Поручитель обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Разделе 9 Договора, не позднее 3 (трех) календарных дней, с момента полной оплаты имущества победителем торгов.

4.4. Затраты на организацию и проведение торгов, а также иные расходы, в том числе на рекламную кампанию, связанные с продажей Имущества и выполнением иных обязанностей по Договору включены. Вознаграждение Организатора торгов и дополнительной оплате Поручителем не подлежат.

4.4.1. В случае признания торгов несостоявшимися затраты на организацию и проведение торгов, а также иные расходы, в том числе на рекламную кампанию, связанные с продажей Имущества оплат поручителем не подлежат.

4.5. Счета-фактуры представляются в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Все платежи по Договору осуществляются в российских рублях, на основании выставленных Организатором торгов счетов, путем перевода на банковский счет, указанный Организатором. Если цена сделки по Договору купли-продажи устанавливается в иностранной валюте, платежи по Договору осуществляются в российских рублях по курсу Банка России на день платежа, кроме случаев, когда Договором купли-продажи предусмотрен фиксированный или альтернативный курс иностранной валюты. В этом случае расчет рублевого эквивалента Вознаграждения (или его части) производится по тому курсу, который применялся при расчете рублевого эквивалента суммы покупки или иного платежа по Договору купли-продажи, к которому приурочена выплата Вознаграждения (или его части).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Организатор торгов несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. Поручитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Организатору торгов.

5.3. В случае просрочки перечисления денежных средств в соответствии условиями настоящего Договора виновная Сторона выплачивает другой Стороне пени из расчета 0,1% от суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5.4. Если Поручитель отменит поручение до исполнения его Организатором торгов, но после передачи поручения Организатору, за ним сохраняется обязанность по оплате фактически понесенных затрат Организатора торгов в связи с исполнением Поручения, указанной в п.4.6. Договора.

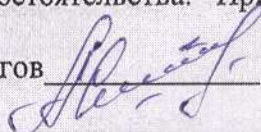
Если Поручитель отменит свое поручение до его исполнения Организатором торгов, но после публичного объявления о проведении торгов и внесения претендентами на участие в торгах задатка, обязанность возместить понесенный претендентами на участие в торгах реальный ущерб, в связи с участием в торгах, возлагается на Поручителя.

5.5. В случае нарушения сроков по проведению торгов, подготовке соответствующих протоколов по итогам торгов Организатор торгов выплачивает Поручителю пени из расчета 0,1%, включая НДС, от суммы вознаграждения, предусмотренного п.4.1. Договора. Данную сумму начисленных пеней Поручитель вправе удержать из вознаграждения Организатору торгов, предусмотренного п. 4.1. Договора.

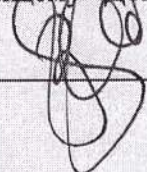
5.6. В случае нарушения Поручителем условий, изложенных в п.3.2.2 Договора, Поручитель выплачивает Организатору торгов штраф в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от начальной цены продажи Объекта, указанной Поручением.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам, в частности, относятся стихийные бедствия, эпидемии, взрывы, пожары, массовые беспорядки, падения летательных аппаратов, действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору, а также иные чрезвычайные обстоятельства. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору

Организатор торгов



Поручитель





отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства непреодолимой силы

## 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

Положения настоящего пункта не применяются к информации об Имуществе, условиям его продаж и иной информации необходимой для включения в текст информационного сообщения о торгах и при проведении рекламной кампании продажи Имущества.

6.2. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим сторонам без письменного разрешения другой Стороны использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору.

6.3. Любой ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяется на все время действия Договора, а также в течение одного года после прекращения срока действия Договора.

## 7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, в части расчетов – до их полного завершения.

7.2. Каждое отдельное Поручение по продаже Имущества считается выполненным с момента подписания Акта, предусмотренного п.3.3. Договора, свидетельствующего об исполнении Сторонами принятых на себя обязательств по Договору в полном объеме.

7.3. Настоящий Договор, а также отдельные Поручения, могут быть прекращены по соглашению Сторон или в случае отказа одной из Сторон от исполнения Договора (Поручения), а также в случае исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору (Поручению) в соответствии с п.7.2 Договора.

7.4. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор с письменным уведомлением об этом другой Стороны не менее чем за 30 календарных дней до дня расторжения Договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все документы могут передаваться почтой, по электронной почте, посредством систем Электронного документооборота, если иное не установлено настоящим Договором и Дополнительными соглашениями к нему. Риск искажения информации при ее передаче несет Сторона, отправляющая соответствующую информацию. Документы, переданные любыми, указанными в настоящем пункте способами, имеют полную юридическую силу оригинала. Передача оригиналов (либо заверенных копий документов для Стороны, ранее осуществившей их отправку, является обязательной и осуществляется ей в течение 5 (пяти) календарных дней от даты осуществления такой отправки. Оригиналы (заверенные копии документов), являющиеся основанием для проведения аукциона и иные необходимые документы должны быть получены организатором торгов не позднее даты их проведения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право отменить/перенести дату проведения торгов.

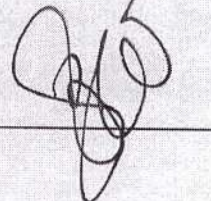
8.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Место исполнения настоящего Договора – Российская Федерация.

Организатор торгов



Поручитель





8.4. Споры, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны намерены разрешать путем переговоров, в случае не достижения согласия спор будет передан на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Форма Поручения.
2. Форма Договора купли-продажи имущества

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Развитие»

ООО «УК «Развитие»

ИНН 2204089120

КПП 220401001

ОГРН 1192225016807

Юридический адрес: РФ, Алтайский край, г. Бийск, ул. Ильи Мухачева, д. 119. Кв. 4

Фактический адрес: РФ, Алтайский край, ул. Ильи Мухачева, д. 145

Наименование банка: АО «Тинькофф Банк» г. Москва

Расч. Счет: 40702810410000529591

Кор. Счет: 30101810145250000974

БИК: 044525974

Коммерческий директор

 А.В. Ситыников



### Поручитель:

Ильинский Владимир Дмитриевич

Дата рождения: 24.04.1961 г.

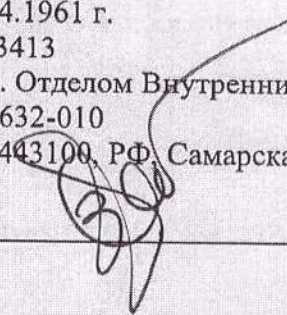
Паспорт: 3605 № 483413

Выдан: 03.05. 2006 г. Отделом Внутренних дел Октябрьского района города Самара

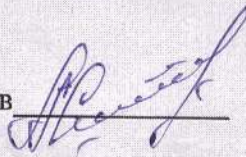
Код подразделения: 632-010

Адрес регистрации: 443100, РФ, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 8, кв. 4.

Гражданин РФ

 В.Д. Ильинский

Организатор торгов



Поручитель





к Договору об оказании услуг по организации торгов № 20-10-01 от «21» октября 2020 г.

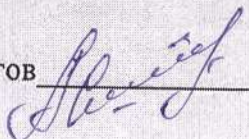
**ПОРУЧЕНИЕ №2 от 21.10.2020 г. к Договору об оказании услуг по организации торгов № 20-10-01 от 21 октября 2020 года**

Гражданин Российской Федерации Ильинский Владимир Дмитриевич, действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем «Поручитель», с одной стороны и

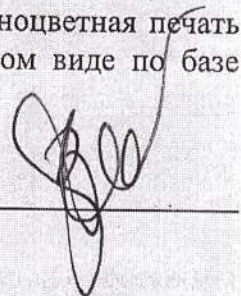
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Развитие» именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице коммерческого директора Ситникова Антон Валерьевича, действующего на основании Доверенности, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в рамках исполнения Договора об оказании услуг по организации торгов № 20-10-01 от 21 октября 2020 года (далее – Договор) подписали настоящее Поручение о нижеследующем:

1. Организатор торгов проводит торги в форме электронного открытого аукциона, проводятся с применением метода повышения начальной цены, с открытой формой подачи предложения по цене на электронной торговой площадке Портала « Торги России» по адресу в сети Интернет <https://этип.торги-россии.рф>, в том числе предаукционную компанию по продаже имущества (п. 2 Задания) на условиях, указанных в Договоре и Поручении.
2. Под Имуществом в Поручении Стороны понимают: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 22 051 кв. м расположенный по адресу: РФ, Самарская область, Волжский район, п. Самарский, АОЗТ "Октябрьский". (кадастровый номер 63:17:1303001:252)
3. Имущество, указанное в п. 2 Поручения, принадлежит на праве собственности Поручителю – Ильинскому Владимиру Дмитриевичу, зарегистрированному по адресу: 443100, РФ, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 8, кв. 4.
4. Организатор торгов проводит предаукционную компанию по продаже Имущества, которая включает в себя:
  - публикацию информационного сообщения о проведении открытого аукциона не позднее чем за 30 (тридцать) дней до проведения торгов на сайте электронной торговой площадки;
  - публикацию информационного сообщения о проведении открытого аукциона не позднее чем за 30 (тридцать) дней до проведения торгов на доступных интернет ресурсах (сайт, группы в социальных сетях, Портал «Торги России»);
  - размещает сведения об открытом аукционе, назначает и проводит электронный открытый аукцион в отношении Имущества на электронной торговой площадке Портала « Торги России» по адресу в сети Интернет <https://этип.торги-россии.рф>
7. Открытый аукцион проводится с установлением начальной Цены продажи Имущества в размере, определенном Поручителем: 1 212 750 (Один миллион двести двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
  - Сумма задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи Имущества и составляет 121 275 (Сто двадцать одна тысяча двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.
  - Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 60 637,50 (Шестьдесят тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 50 копеек.
8. Рекламная компания по продаже Имущества включает в себя:
  - Сбор информации, анализ инвестиционной привлекательности, подготовка и полноцветная печать презентационных материалов по объектам, их рассылка в электронном и печатном виде по базе партнеров, субагентов и потенциальных клиентов ООО «УК «Развитие»;

Организатор торгов



Поручитель





к Договору об оказании услуг по организации торгов № 20-10-01 от «21» октября 2020 г.

**ПОРУЧЕНИЕ №1 от 21.10.2020 г.**

к Договору об оказании услуг по организации торгов № 20-10-01 от 21 октября 2020 год.

Гражданин Российской Федерации Ильинский Владимир Дмитриевич, действующий с своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем «Поручитель», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Развитие» именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице коммерческого директора Ситникова Антона Валерьевича, действующего на основании Доверенности, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в рамках исполнения Договора об оказании услуг по организации торгов № 20-10-01 от 21 октября 2020 года (далее – Договор) подписали настоящее Поручение о нижеследующем:

1. Организатор торгов проводит торги в форме электронного открытого аукциона, проводятся с применением метода повышения начальной цены, с открытой формой подачи предложения по цене на электронной торговой площадке Портала «Торги России» по адресу в сети Интернет <https://эТП.торги-россии.рф>, в том числе предаукционную компанию по продаже имущества (п. 2 Задания) на условиях, указанных в Договоре и Поручении.

2. Под Имуществом в Поручении Стороны понимают: Земельный участок. Категория земель Земли населенных пунктов – Для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 12 097 кв. м расположенный по адресу: РФ, Самарская область, Волжский район, п. Самарский, АОЗ "Октябрьский". (кадастровый номер 63:17:1303001:250)

3. Имущество, указанное в п. 2 Поручения, принадлежит на праве собственности Поручителю – Ильинскому Владимиру Дмитриевичу, зарегистрированному по адресу: 443100, РФ, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 8, кв. 4.

4. Организатор торгов проводит предаукционную компанию по продаже Имущества, которая включает в себя:

- публикацию информационного сообщения о проведении открытого аукциона не позднее чем за 30 (тридцать) дней до проведения торгов на сайте электронной торговой площадки;

- публикацию информационного сообщения о проведении открытого аукциона не позднее чем за 30 (тридцать) дней до проведения торгов на доступных интернет ресурсах (сайт, группы социальных сетей, Портал «Торги России»);

- размещает сведения об открытом аукционе, назначает и проводит электронный открытый аукцион в отношении Имущества на электронной торговой площадке Портала «Торги России» по адресу в сети Интернет <https://эТП.торги-россии.рф>.

7. Открытый аукцион проводится с установлением начальной Цены продажи Имущества размере, определенном Поручителем: **665 500** (шестьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 0 копеек.

- Сумма задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи Имущества составляет **66 550** (шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

- Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере **33 275** (тридцать три тысячи двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.

8. Рекламная компания по продаже Имущества включает в себя:

- Сбор информации, анализ инвестиционной привлекательности, подготовка и полноцветная печать презентационных материалов по объектам, их рассылка в электронном и печатном виде по базе партнеров, субагентов и потенциальных клиентов ООО «УК «Развитие»;

- Размещение информации о продаже объекта на электронных досках объявлений: [avito.ru](http://avito.ru), [domofond.ru](http://domofond.ru);

9. В остальном Стороны руководствуются положениями Договора.

Организатор торгов

Поручитель



- Размещение информации о продаже объекта на электронных досках объявлений: avito.ru, domofond.ru;

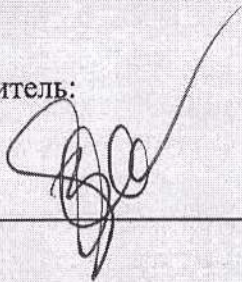
9. В остальном Стороны руководствуются положениями Договора.

10. Поручение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

*Приложение:*

- договор купли-продажи с собственником Имущества;
- копия Свидетельства о праве собственности;

Поручитель:



В.Д. Ильинский

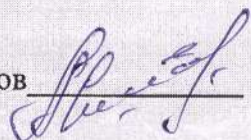
м.п.

Организатор торгов:

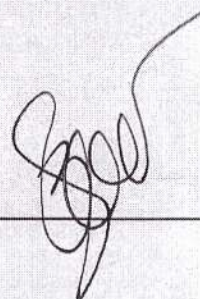


А.В. Ситников

Организатор торгов



Поручитель





к Договору об оказании услуг по организации торгов № 20-10-01 от «21» октября 2020 г.

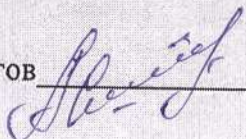
**ПОРУЧЕНИЕ №2 от 21.10.2020 г. к Договору об оказании услуг по организации торгов № 20-10-01 от 21 октября 2020 года**

Гражданин Российской Федерации Ильинский Владимир Дмитриевич, действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем «Поручитель», с одной стороны и

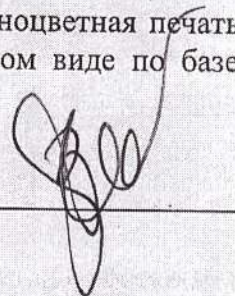
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Развитие» именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице коммерческого директора Ситникова Антон Валерьевича, действующего на основании Доверенности, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в рамках исполнения Договора об оказании услуг по организации торгов № 20-10-01 от 21 октября 2020 года (далее – Договор) подписали настоящее Поручение о нижеследующем:

1. Организатор торгов проводит торги в форме электронного открытого аукциона, проводятся с применением метода повышения начальной цены, с открытой формой подачи предложения по цене на электронной торговой площадке Портала « Торги России» по адресу в сети Интернет <https://этп.торги-россии.рф>, в том числе предаукционную компанию по продаже имущества (п. 2 Задания) на условиях, указанных в Договоре и Поручении.
2. Под Имуществом в Поручении Стороны понимают: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 22 051 кв. м расположенный по адресу: РФ, Самарская область, Волжский район, п. Самарский, АОЗТ "Октябрьский". (кадастровый номер 63:17:1303001:252)
3. Имущество, указанное в п. 2 Поручения, принадлежит на праве собственности Поручителю – Ильинскому Владимиру Дмитриевичу, зарегистрированному по адресу: 443100, РФ, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 8, кв. 4.
4. Организатор торгов проводит предаукционную компанию по продаже Имущества, которая включает в себя:
  - публикацию информационного сообщения о проведении открытого аукциона не позднее чем за 30 (тридцать) дней до проведения торгов на сайте электронной торговой площадки;
  - публикацию информационного сообщения о проведении открытого аукциона не позднее чем за 30 (тридцать) дней до проведения торгов на доступных интернет ресурсах (сайт, группы в социальных сетях, Портал «Торги России»);
  - размещает сведения об открытом аукционе, назначает и проводит электронный открытый аукцион в отношении Имущества на электронной торговой площадке Портала « Торги России» по адресу в сети Интернет <https://этп.торги-россии.рф>
7. Открытый аукцион проводится с установлением начальной Цены продажи Имущества в размере, определенном Поручителем: 1 212 750 (Один миллион двести двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
  - Сумма задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи Имущества и составляет 121 275 (Сто двадцать одна тысяча двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.
  - Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 60 637,50 (Шестьдесят тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 50 копеек.
8. Рекламная компания по продаже Имущества включает в себя:
  - Сбор информации, анализ инвестиционной привлекательности, подготовка и полноцветная печать презентационных материалов по объектам, их рассылка в электронном и печатном виде по базе партнеров, субагентов и потенциальных клиентов ООО «УК «Развитие»;

Организатор торгов



Поручитель





10. Поручение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

*Приложение:*

- договор купли-продажи с собственниками Имущества;
- копия Свидетельства о праве собственности;

Поручитель:

В.Д. Ильинский

м.п.

Организатор торгов:



А.В. Ситников

Организатор торгов

Поручитель