

ПРОТОКОЛ № 197–ОАОФКС/1/1

ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ЛОТУ № 1

 Дата подписания протокола: «23» июня 2021 года.

**1. Форма проведения торгов и подачи ценовых предложений**

Коммерческие торги: Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене.

**2. Идентификационный номер торгов**

**Торги** **№ 197-ОАОФКС**:Торги посредством открытого аукциона с открытой формой подачи ценового предложения, собственник Кульбачная Светлана Геннадьевна;

**3. Номер и наименование лота**

**Лот № 1**: Жилой дoм 171 кв.м., на участке 6,7 соток, располoженный в тиxом, уютнoм мecтe (Северная гора) Ленинградского района г. Кaлинингрaдa. Дoм построен в 2014г. в двух уровняx, между этaжами бетoнные пepекpытия, бетонная лестница нa вторoй этаж, облагороженная деревом. Hа пepвом этаже расположена кухня-столовая, большая гостиная, рабочий кабинет для уединения и творения, с/у, подсобные помещения. На втором этаже расположены две просторные спальни, детская игровая комната, с/у. Огороженная территория с зоной барбекю и парковкой на 3 автомобиля, ухоженный земельный участок с системой автоматического полива, растут плодовые деревья и кустарники. Также на участке построен гараж. Построен из высококачественных, современных материалов, стильный дизайнерский ремонт с использованием лучших, экологически чистых материалов. Дом оснащен всеми коммуникациями: автономное газовое отопление – двухконтурный котел, тёплый пол. Центральное газоснабжение. Центральное водоснабжение. Центральная канализация! Система охранной сигнализации. Дом расположен в экологически чистом районе города, вдали от городской суеты и шума, при этом дорога до центра города занимает около 10 минут. Рядом выезд на окружную дорогу, позволяющую без пробок добраться до аэропорта и моря за 15-20 минут. В шаговой доступности школа, парк имени Макса Ашмана с озерами и прогулочными дорожками, остановка общественного транспорта, супермаркеты Виктория и Спар, Прекрасные соседи. При продаже остаётся вся мебель и техника!.

**4. Начальная цена лота**

Начальная цена лота: 18 750 000.00 руб.

**5.** **Наименование собственника**

Кульбачная Светлана Геннадьевна.

**6. Организатор торгов**

Смелов Дмитрий Валентинович.

**7. Оператор электронной площадки и место проведения торгов**

Оператор электронной площадки: ООО «ТР» (адрес: 390046, РФ, Рязанская область, город Рязань, улица Фрунзе, дом 4, помещение Н1, ИНН: 6234178537, ОГРН: 1186234010995).

Место проведения: Электронная торговая площадка Портала «Торги России», адрес в сети интернет:

**8.** **Дата и время представления заявок на участие в торгах**

Дата начала представления заявок: «21» мая 2021г. 09:00:00

Дата окончания представления заявок: «21» июня 2021г. 23:59:00

**9.** **Перечень зарегистрированных заявок**

На участие в торгах не было подано ни одной заявки.

Организатор торгов

**(Смелов Дмитрий Валентинович)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смелов Дмитрий Валентинович