**Договор**

**купли-продажи доли в уставном капитале**

г. Казань \_\_.\_\_.\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Менделеевсказот»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец1»**, в лице Генерального директора Хомутовского Игоря Николаевича, действующего на основании Устава,

**Акционерное общество «Аммоний»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец2»**, в лице Генерального директора Макарова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, а также

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся победителем торгов по продаже 100% (ста процентов) долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «КеллиС» (адрес: 420054, Республика Татарстан, город Казань, улица Промысловая, дом 5, помещение 1005, офис 8; ОГРН 1041630217342, дата присвоения ОГРН 05.08.2004; ИНН 1660072959; КПП 165901001) (далее – ООО «Келлис») в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_, проведенных на ЭТП, размещенной по адресу <https://этп.торги-россии.рф> (номера лота \_\_\_\_\_\_\_\_, код торгов на ЭТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_), вместе именуемые как «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

заключили настоящий договор (далее также – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец1 является собственником 61% (шестидесяти одного процента) долей в уставном капитале ООО «КеллиС»;

Продавец2 является собственником 39% (тридцати девяти процентов) долей в уставном капитале ООО «КеллиС»;

Продавец1 и Продавец2 в совокупности являются собственниками 100% (ста процентов) долей в уставном капитале ООО «КеллиС». Доли в уставном капитале оплачены полностью;

В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_, проведенных на ЭТП, размещенной по адресу <https://этп.торги-россии.рф> (номера лота \_\_\_\_\_\_\_\_, код торгов на ЭТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_), Покупатель является победителем торгов.

* 1. Продавец1 в соответствии с настоящим Договором передает в собственность Покупателя принадлежащую Продавцу1 долю в уставном капитале ООО «КеллиС» в размере 61% (шестьдесят один процент) номинальной стоимостью 6 100,00 (шесть тысяч сто) рублей, а Покупатель обязуется принять долю в уставном капитале и оплатить Продавцу1 стоимость передаваемой доли в соответствии с условиями Договора.
  2. Продавец2 в соответствии с настоящим Договором передает в собственность Покупателя принадлежащую Продавцу2 долю в уставном капитале ООО «КеллиС» в размере 39% (тридцать девять процентов) номинальной стоимостью 3 900,00 (три тысячи девятьсот) рублей, а Покупатель обязуется принять долю в уставном капитале и оплатить Продавцу2 стоимость передаваемой доли в соответствии с условиями Договора.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость 100% (ста процентов) долей в уставном капитале ООО «Келлис» определена в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей, НДС не облагается в соответствии с п.п.12 п.2 ст.149 Налогового кодекса Российской Федерации.
   2. Покупателем для участия в торгах по продаже доли в уставном капитале ООО «Келлис» был внесен задаток в размере 15% от начальной стоимости продажи доли, что в денежном выражении составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей;

Указанный задаток подлежит учету в качестве частичной оплаты за долю в уставном капитале в следующем порядке: для оплаты части доли, принадлежащей Продавцу1, учитывается сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей; для оплаты части доли, принадлежащей Продавцу2, учитывается сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

* 1. Итого с учетом п.2.1 и п.2.2 Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу1 сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей, НДС не облагается в соответствии с п.п.12 п.2 ст.149 НК РФ.
  2. Итого с учетом п.2.1 и п.2.2 Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу1 сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей, НДС не облагается в соответствии с п.п.12 п.2 ст.149 НК РФ.
  3. Покупатель обязан произвести оплату в размере 50% (пятьдесят процентов) от установленной п.2.1 цены за вычетом уплаченной Покупателем суммы задатка на расчетные счета Продавца1 и Продавца2 в долях 61% и 39% соответственно в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

Таким образом Покупатель обязан в установленный настоящим пунктом срок произвести оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей на расчетный счет Продавца1 и в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей на расчетный счет Продавца2.

* 1. Покупатель обязан произвести оплату вторых 50% (пятидесяти процентов) от установленной п.2.1 цены на расчетные счета Продавца1 и Продавца2 в долях 61% и 39% соответственно в срок, не превышающий 6 (шести) месяцев с даты заключения настоящего Договора.

Таким образом Покупатель обязан в установленный настоящим пунктом срок произвести оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей на расчетный счет Продавца1 и в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей на расчетный счет Продавца2.

* 1. До момента оплаты доли в уставном капитале в полном объеме в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ право залога у Продавца1 и Продавца2 на продаваемую долю не возникает.
  2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетные счета Продавца1 и Продавца2. Датой исполнения обязательства по оплате считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа.

1. **ПЕРЕДАЧА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ**
   1. Продавец1 и Продавец2 в соответствии с настоящим пунктом Договора осуществляют передачу доли в уставном капитале. Доля считается принятой Покупателем с момента подписания им настоящего Договора.
   2. Право собственности на долю в уставном капитале переходит от Продавца1 и Продавца2 к Покупателю с даты заключения настоящего Договора.
   3. Проведение регистрационных действий в отношении доли в уставном капитале ООО «Келлис» производится регистрирующим органом на основании заявления нотариуса, удостоверяющего настоящий Договор. Расходы на проведение регистрационных действий относятся на Покупателя в полном объеме.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец1 и Продавец2 обязаны:

- передать Покупателю долю в уставном капитале ООО «Келлис» в порядке, установленном настоящим Договором;

- предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемой долей в уставном капитале;

- в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора передать Покупателю всю документацию в отношении ООО «Келлис», имеющуюся в их распоряжении;

- предоставить нотариусу, удостоверяющему настоящий Договор полный комплект документов, необходимый для удостоверения Договора, а также для проведения регистрационных действий в отношении продаваемой доли в уставном капитале;

- в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Договора уведомить ООО «Келлис» о приобретении доли Покупателем.

* 1. Покупатель обязуется:

- принять долю в уставном капитале ООО «Келлис» в порядке, установленном настоящим Договором;

- произвести оплату по настоящему Договору в установленные сроки.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретаемой доли в уставном капитале в отношении любого из продавцов на сумму неисполненного обязательства по оплате подлежит начислению пени в размере 0,5% от размера просроченного обязательства за каждый день просрочки.
   3. В случае неисполнения Договора одной из Сторон, включая существенную задержку оплаты долей в соответствии с разделом 2 Договора Договор может быть расторгнут в судебном порядке.
   4. Все споры и разногласия, возникшие во время исполнения настоящего Договора, Стороны договорились решать путем переговоров.
   5. В случае отклонения претензий полностью или частично, оставления их без ответа, все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами при изменении, расторжении, неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего Договора, а также по вопросу его действительности разрешаются в Арбитражном суде города Москвы. К настоящему Договору применяется право Российской Федерации.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Расходы на заключение настоящего Договора в полном объеме принимает на себя Покупатель.
   2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и удостоверения Договора нотариусом и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
   3. Изменение и/или дополнение настоящего Договора, а также его прекращение совершается путем подписания Сторонами соответствующих дополнительных соглашений к настоящему Договору.
   4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для хранения в деле нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   5. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.
3. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ1**

**Общество с ограниченной ответственностью «Менделеевсказот»**

423650, Республика Татарстан, Менделеевский р-н, г. Менделеевск, Территория Промзона, а/я 83

ОГРН: 1041603000999

ИНН: 1627005000

КПП: 162701001

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный директор

Хомутовский Игорь Николаевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОДАВЕЦ2**

**Акционерное общество «Аммоний»**

423650, Республика Татарстан, Менделеевский район, г. Менделеевск, территория Промзона

ОГРН: 1061674035257

ИНН: 1627005779

КПП: 162701001

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный директор

Макаров Дмитрий Юрьевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_