

Российская Федерация
Республика КАРЕЛИЯ

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
Центр „НЕДВИЖИМОСТЬ“

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание административное здание (строительная лаборатория)
назначение нежилого строения

район Койдошжелезнодорожный

город (пос.) Койдош

улица (пер.) Ветляевская

квартал № _____

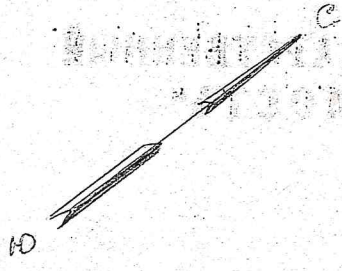
инвентарный № 1919

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

План земельного участка

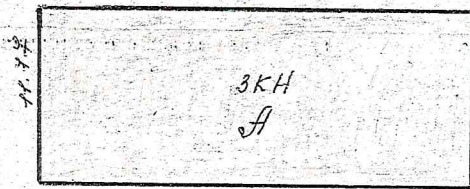
(Масштаб 1:500)

1:500



1кв
галерея

территория
"Будимонтаж"



1кв
свадь

28.80

890652

проезд

ул. Ветлечевская

I. Регистрация права собственности

Реестровый № 771)

Фонд жилищный

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
21.10.98	Акционерное общество закрытого типа "Карестроймеханизация"	Регистрационное удостоверение №002164 от 21 октября 1998г. выдано РРБ "Недвижимость" на основании свидетельства о собственности от 21.09.93г за №99 и присоединения к свидетельству о собственности, договора купли-продажи от 29 декабря 1992г. Свидетельство о государственной регистрации права от 12.11.98 серия АВ 000464		



II. Экспликация земельного участка

Площадь участка по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь			
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		340				

III. Благоустройство здания Кв. м

Волопровод	Канализация	Отопление					Ванны			Газоснабж.		Лифты — тш.		
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное	Централизованное горячее водоснабжение	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жидким газом	Электро-снабжение	пассажирские
824	824	824										824		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера А Год постройки 1984 Число этажей три

Группа капитальности Г Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов, материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7 X гр. 8 / 100	Тек. изн. в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	сборные железобетонные блоки		3		3	10	0.30			
2	а) Стены и их отделка	кирпичные		23		23	10	2.30			
	б) Перегородки	кирпичные деревянные									
3	Перекрытия	чердачное		15		15	10	1.50			
		междуэтажные	сборные железобетонные плиты								
		наподвальное									
4	Крыша	составная рулонная		8		8	20	1.60			
5	Полы	цементные, линолеум, керамическая плитка		9		9	20	1.80			
6	Проемы	оконные	деревянные	12		12	15	1.80			
		дверные	деревянные								
7	Внутр. отделка	обои с потертками, штукатурка, окрашено, подешено		6		6	20	1.20			
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центриральное	22		22	30	6.60			
		водопровод	трубы стальные								
		канализация	трубы чугунные								
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	проводка скрытая								
		радио									
телефон	проводка скрытая										
вентиляция											
лифты											
9	Прочие расходы	металлы		2		2	20	0.40			

Итого: 100 X 100.0 X 17.5%

Износ, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 18\%$

Объем (м³)

6

3142

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ ПО ДОМУ № _____ ул. _____

№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения жилой комнаты, кухни, торговый зал, склад, контора, прихожая, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилая		торговая		предприятия бытового обслуживания				
			основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
									7	8	9
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
			3.8				3.8				
14	сан. узел		1.3				1.3				
15	сан. узел		1.3				1.3				
16	сан. узел		1.3				1.3				
17	сан. узел		2.8				2.8				
18	сан. узел		22.2				22.2				
19	коридор		28.8				28.8				
20	кабинет		12.7				12.7				
21	спальная комната		25.2				25.2				
22	кабинет		0.2				0.2				
23	шкаф		10.8				10.8				
24	кабинет		16.3				16.3				
25	кабинет		11.5				11.5				
26	кабинет		8.8				8.8				
27	коридор		0.2				0.2				
28	шкаф		25.5				25.5				
29	кабинет		16.0				16.0				
30	общий туалет		22.5				22.5				
31	кабинет										
	Итого	но III этажу!	273.3				276.4			56.9	
		Всего:	824.0				608.5			215.5	

Экспликация площадей по дому № 76 ул

№ помещения (варианты) пр.	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначения частей помещения жилая комната, кухня, торговый зал, склад, контора, прихожая, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Жилая			
				всего	основная		осн
					основная	вспомогательная	
2	3	4	5	6	7	8	
	1	крайний угол		63.8			6
	2	помещение		6.7			
	3	раздевалка		6.5			
	4	кабинет		6.8			6
	5	коридор		12.5			
	6	сан. узел		1.5			
	7	сан. узел		1.4			
	8	сан. узел		2.3			
	9	сан. узел		1.0			
	10	сан. узел		1.0			
	11	сан. узел		1.6			
	12	коридор		19.0			
	13	тамбур		2.0			
	14	лест. клетка		10.1			
	15	коридор		9.2			
	16	тамбур		1.9			
	17	кабинет		33.4			3
	18	вспомогательная		30.0			
	19	кабинет		44.1			4
	20	кабинет		20.5			2
		Итого по I этажу:		275.3			16
	1	зал заведующей		63.8			6
	2	кабинет		25.5			26
	3	шкаф		0.2			
	4	шкаф		0.2			
	5	коридор		9.9			
	7	шкаф		0.2			
	8	кладовая		11.5			
	9	шкаф		0.2			

Экспликация площадей по дому № 46 ул. Ветлеребная

Категория помещений Лифт, коридор,	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	всего	жилая		торговая		предприятия бытового обслуж.		складские	
			основная	вспомо- гатель- ная	основная	вспомо- гатель- ная	основная	вспомо- гатель- ная	основная	вспомо- гатель- ная
5	6	7	8	9	10	11	12	13		
л		63.8			63.8					
		6.7				6.7				
		6.5				6.5				
		6.8			6.8					
		12.5				12.5				
		1.5				1.5				
		1.4				1.4				
		2.3				2.3				
		1.0				1.0				
		1.0				1.0				
		1.6				1.6				
		19.0				19.0				
		2.0				2.0				
		10.1				10.1				
		9.2				9.2				
		1.9				1.9				
		33.4			33.4					
		30.0				30.0				
		44.1			44.1					
		20.5			20.5					
по по	1 этаж	245.3			168.6	106.7				
л		63.8			63.8					
		25.5			25.5					
		0.2				0.2				
		0.2				0.2				
		9.9				9.9				
		0.2				0.2				
		11.5				11.5				
		0.2				0.2				

этажная начина 1-го этажа исар- све- елки, тезо- нна)	№ поме- щения (квар- тиры) и пр.	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначения частей помещения жилая комната, кухня, торговый зал, склад, контора, прихожая, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	всего	жила:	
						основная	вс г.
1	2	3	4	5	6	7	
II		10	кабинет		14.7		
		11	мет. клетка		13.1		
		12	кабинет		10.4		
		13	кабинет		14.9		
		14	шкаф		0.2		
		15	кабинет		11.0		
		16	шкаф		0.2		
		17	коридор		9.2		
		18	бухгалтерия		23.9		
		19	касса		3.9		
		20	кабинет		23.6		
		21	шкаф		0.3		
		22	коридор		6.7		
		23	архив		9.9		
		25	архив		21.9		
			Итого по II этажу:		275.4		
III		1	кабинет		43.4		
		2	архив		16.4		
		3	шкаф		0.3		
		4	шкаф		0.2		
		5	шкаф		0.2		
		6	шкаф		0.2		
		7	шкаф		0.2		
		8	шкаф		0.2		
		9	шкаф		0.2		
		10	шкаф		0.2		
		11	шкаф		0.2		
		12	шкаф		0.2		
		13	шкаф		0.2		

