**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

 **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

Мы, **Кузнецов Иван Алексеевич**, действующий от своего имени, зарегистрированный по адресу: Владимирская область, , именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и

|  |
| --- |
| гр.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , года рождения, место рождения: , гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт , выданный , г., код подразделения , зарегистрирован(а) по адресу: , действующий(ая) в собственных интересах, именуемый(ая) в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны |

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили договор о нижеследующем:

**1.** **ПРОДАВЕЦ** продал **Покупателю** принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество:

|  |
| --- |
| земельный участок, находящийся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** площадью \_\_\_ кв.м. с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, принадлежащие **ПРОДАВЦУ** по праву собственности, на основании Договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. **2.** Стоимость земельного участка, указанного в п. 1. Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. |

**3.** Общая сумма сделки (стоимость земельного участка) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**4. ПОКУПАТЕЛЬ** купил вышеуказанный земельный участок за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

**5. Стоимость земельного участка за вычетом уплаченного покупателем задатка, перечисляется в течение 10 дней с момента заключения договора по следующим реквизитам:**

**Кузнецов Иван Алексеевич, ИНН 332100714049, р/с 40817810410036650226, в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК Г. ВЛАДИМИР, БИК 041708602, к/с 30101810000000000602**

**6.** Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора, и в случае сокрытия им подлинной цены земельного участка и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления отрицательных последствий.

**7**. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что они не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

**8. ПРОДАВЕЦ**, гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный участок, являющийся его предметом, никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен. Под арестом или запрещением земельный участок не значится.

**9**. Продавец сообщает, что строения в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

**10.** Право собственности на указанный земельный участок возникает **у Покупателя** с момента регистрации перехода права собственностив Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

**11.** Содержание статей 131, 153, 154, 158, 160, 167, 209, 223, 235, 420, 423, 425, 551, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 25, 37, Земельного кодекса Российской Федерации и статей 34, 35 Семейного Кодекса Российской Федерации сторонам известно и понятно.

**12.** Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

**13.** В соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

**14.** Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у **ПРОДАВЦА**, второй экземпляр находится у **ПОКУПАТЕЛЯ**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

Подписи Сторон.

**ПРОДАВЕЦ:**

**Кузнецов Иван Алексеевич**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

 **\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/