Продается крупное кондитерское производство в Москве с налаженным сбытом

**Недвижимость:**В аренде помещение площадью 1 240 м2 у м. Волгоградский проспект. Производство располагается на 3-х этажах нежилого здания. Ставка аренды составляет 800 000 руб. в месяц, включая коммунальные платежи.

**Планировка:**1 этаж - холодильная камера с постоянной температурой для хранения готовой продукции площадью 35 м2; 2 этаж - кондитерский цех площадью 200 м2; 3 этаж - цех по изготовлению хлебобулочных изделий, офисные помещения, раздевалка, столовая на 24 посадочных места (в соответствии с требованиями о социальном дистанцировании) с линией раздачи. Вместимость столовой до 60 человек.

**Средства производства:**в собственности все необходимое для работы оборудование 2007-2015 г.в., а именно:
2 кондиционера
Плазменный телевизор 55 дюймов
Гидравлическая тестоделительная машина МАК-3
Морозильник Саратов
Морозильная камера с моноблоком Север -18 гр.
Холодильная камера с моноблоком Север +6 гр.
Холодильная камера с моноблоком
Витрина холодильная G-85
Электрошкаф жарочно-пекарный ЭШП
Холодильная витрина Кока-Кола
Подовая печь BONGARD 3-х секционная
Роторная печь Ротор-Агро 202Э 2 шт.
Расстоечные шкафы BONGARD 2 шт.
Кремовзбивальные машины МВ-60 2 шт.
Кремовзбивальные машины BONGARD 2 шт.
Тестомесы BONGARD 2 шт.
Раскаточная машина для теста
Хлеборезка BRS 202/40 11 мм
Тележки ТХ-201-18 10 шт.
Плиты электрические 5 шт.

Установленное оборудование позволяет увеличить мощности производства в 2 раза.

**Преимущества:** У производства полностью налажен сбыт, действуют договоры на поставку. Среди постоянных покупателей более 20 монастырей, а также ярмарки, выставки. Заключен договор на выпечку коржей с крупной торговой сетью, всего более 150 точек сбыта. Бизнес ведется с 2003 года и успешно конкурирует с такими крупными производителями, как: «Палыч», «Черемушки», «Зодиак», «Шереметьево торт», «Невские берега», «Добрынинский» и др. Есть возможность входа в торговые сети: Верный, Пятерочка и др. Среднее количество клиентов 100 чел. Средний чек 100 руб.

**Получены все необходимые для работы документы, в том числе:**

* Декларация о соответствии Евразийского экономического союза
* Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 22000 - 2007 (ISO 22000:2005)
* **Персонал:**33 человека (6-кондитеров, 6-пекарей, 4-уборщицы, 2-грузчика, 2-повара, 2-кладовщика, 2-водителя , 3-менеджера, 1-бухгалтер, 2-диспетчера, 3-заместителя директора). Общий ФОТ составляет 1 600 000 руб. в месяц
**Финансовые показатели полностью подтверждаются программой учета**