**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Самара | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. |

Мы, нижеподписавшиеся:

**Ильинский Владимир Дмитриевич**, дата рождения: 24.04.1961 г. Паспорт: 3605 № 483413

Выдан: 03.05. 2006 г. Отделом Внутренних дел Октябрьского района города Самара, код подразделения: 632-010, адрес регистрации: 443100, РФ, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 8, кв. 4., действующий от своего имени и в своих интересах, **именуемый в дальнейшем**  **«ПРОДАВЕЦ»,** и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

, **именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ»,** вместе именуемые «СТОРОНЫ», **заключили настоящий договор о нижеследующем**:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В результате подведения итогов торгов в форме аукциона по продаже имущества «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. **ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил следующее имущество** (далее по тексту – Объект): Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 22 051 кв. м, расположенный по адресу: РФ, Самарская область, Волжский район, п. Самарский, АОЗТ "Октябрьский". (кадастровый номер 63:17:1303001:252).

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**

2.1 **Отчуждаемый Объект:** **– «Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 22 051 кв. м, расположенный по адресу: РФ, Самарская область, Волжский район, п. Самарский, АОЗТ "Октябрьский". (кадастровый номер 63:17:1303001:252)»**.

2.2. Отчуждаемый вышеуказанный Объект принадлежитПРОДАВЦУ на праве собственности, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

**3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА**

3.1. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что отчуждаемый Объект на момент заключения настоящего договора никому не продан, не подарен, в споре не находится и свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых ПРОДАВЕЦ в момент заключения настоящего договоразнал или не мог не знать**.**

**4. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА**

4.1.ПОКУПАТЕЛЬдо заключения настоящего договора путем внешнего и внутреннего осмотра ознакомился с качественным состоянием отчуждаемого Объекта и претензий к его комплектности, качественному и техническому состоянию не имеет.

**5. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

5.1. В результате подведения итогов торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г., **продажная цена отчуждаемого Объекта** **определена, в** **размере** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей**.

5.2. Оплата должна быть произведена до подписания акта приема передачи в течение 5(пяти) дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам указанным в п. 5.3 Договора.

5.3. Реквизиты для оплаты:

Получатель: ИЛЬИНСКИЙ ВЛАДИМИР ДМИТРИЕВИЧ

Номер счёта: 40817810554406265335

Банк получателя: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 043601607

Корр. счёт: 30101810200000000607

ИНН: 7707083893

КПП: 631602006

SWIFT-код: SABRRUMM

5.4. В счет оплаты засчитывается уплаченная Покупателем сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

6.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ отчуждаемый Объект и документы, относящиеся к нему, после полной оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ продажной цены.

6.2. С момента подписания акта приема - передачи обязанность ПРОДАВЦАпо передаче отчуждаемого Объекта считается исполненной, также, как и обязанность ПОКУПАТЕЛЯ принять его. С этого момента к ПОКУПАТЕЛЮ переходит риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого Объекта.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий настоящего договора, все споры и разногласия между ПРОДАВЦОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Функции по снятию объекта с регистрационного учета возлагаются на ПОКУПАТЕЛЯ. Расходы, связанные со снятием объекта с государственного регистрационного учета, относятся на ПОКУПАТЕЛЯ.

7.4. При заключении настоящего договора стороны руководствовались ст. ст. 398, 460, 475-480, 485-486 ГКРФ, содержание которых сторонам известно.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых выдается ПРОДАВЦУ, второй – ПОКУПАТЕЛЮ, третий – РЕГИСТРИРУЮЩЕМУ ОРГАНУ.

**Юридические адреса и реквизиты:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ильинский Владимир ДмитриевичДата рождения: 24.04.1961 г.Паспорт: 3605 № 483413Выдан: 03.05. 2006 г. Отделом Внутренних дел Октябрьского района города СамараКод подразделения: 632-010Адрес регистрации: 443100, РФ, Самарская область, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 8, кв. 4.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ильинский В.Д. /** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |